

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда**

---

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный Арендный бизнес 2»**

**1. Общие сведения.**

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Первая».**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **АО УК «Первая».**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7710183778.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-00010 от 12.09.1996.

1.6. Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России.

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://www.first-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731>.

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 09.01.2025.

**2. Содержание сообщения.**

2.1 Название и тип паевого инвестиционного фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 2» (далее - Фонд).**

2.2 Номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления Фонда: 29.09.2016 № 3219.

2.3 Наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Банк России.

2.4 Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 56 390 321,26 рублей.

2.5 Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 5 907,5021128825 рублей.

2.6 Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: Выплата дохода осуществляется в период с 15.01.2025 по 28.02.2025.

2.7 Порядок выплаты дохода: доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01.10.2024 по 31.12.2024. Выплата Дохода осуществляется в течение 45 (сорока пяти) дней начиная с пятого рабочего дня после даты окончания отчетного периода.

2.8. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: 28.12.2024.

### **3. Внимание:**

**Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах, ознакомиться с правилами доверительного управления и иными документами можно по адресу: 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, этаж 40, на сайте [www.first-am.ru](http://www.first-am.ru), по телефону: +7 (495) 258 05 34.**